



सत्य नारायण

एन्क्लेव

❧ जहाँ आस्था, आधुनिकता और प्रकृति का संगम है ❧



HRDA & RERA

APPROVED TOWNSHIP

❧ www.uttrakhandawasyojna.com ❧





सत्य नारायण
एन्क्लेव

सत्य नारायण

एन्क्लेव

हरिद्वार की पावन भूमि पर एक बेहतरीन
और प्लांड (Planned)
रेजिडेंशियल टाउनशिप!

सत्य नारायण एन्क्लेव सिर्फ एक प्लॉटिंग प्रोजेक्ट नहीं है,
बल्कि एक ऐसा सुव्यवस्थित (Well-planned)
रेजिडेंशियल काम्प्लेक्स है जहाँ माडर्न सुविधाएँ, सुरक्षित
माहौल और प्रीति (Nature) का एक खूबसूरत तालमेल
देखने को मिलता है।

5.38 एकड़ में फैली यह टाउनशिप उन परिवारों के लिए
तैयार की गई है, जो अपने सपनों का घर एक शांत, सुरक्षित
और फ्यूचर-रेडी (Future-Ready) माहौल में बनाना
चाहते हैं।

यहाँ की हर सड़क, हर ग्रीन एरिया और हर सुविधा को बहुत
सोच-समझकर डेवलप किया गया है, ताकि आपको एक
शानदार लाइफस्टाइल के साथ-साथ लान्ग-टर्म
इन्वेस्टमेंट (Long-Term Investment) का पूरा
फायदा मिले।

हमारा संकल्प

“ हमारा संकल्प एक ऐसा रेजिडेंशियल काम्प्लेक्स बनाना है, जहाँ हर परिवार भरोसे, सुविधा और सुकून के साथ अपने
सपनों का आशियाना बना सके। चौड़ी सड़कें, प्लांड डेवलपमेंट, माडर्न सुविधाएँ और हरियाली से भरा माहौल ही इस
प्रोजेक्ट की असली पहचान है। ”

आपके सपनों का सुरक्षित और सही पता





सत्य नारायण
एन्क्लेव

विशेषताएँ एवं सुविधाएँ

आधुनिक सुविधाओं से लैस एक कम्प्लीट रेजिडेंशियल एक्सपीरियंस!

“ सत्य नारायण एन्क्लेव को इस तरह डिजाइन किया गया है कि यहाँ रहने वाला हर परिवार एक सुरक्षित, आरामदायक और माडर्न लाइफस्टाइल का मजा ले सके। यहाँ की हर सुविधा को आपकी आज और आने वाले कल की जरूरतों को ध्यान में रखकर प्लान किया गया है। ”



5.38 एकड़ में फैली
प्रीमियम
रेजिडेंशियल टाउनशिप



9 मीटर चौड़ी
अंदरूनी सड़कें



3 बड़े और
खूबसूरत ग्रीन पार्क



बच्चों के लिए खास
किड्स प्ले एरिया



रोजमर्रा की जरूरतों
के लिए
कमर्शियल / शापिंग एरिया



ओवरहेड
वाटर टैंक एवं
आधुनिक STP सिस्टम



गेटेड सोसाइटी
एवं
24x7 CCTV सुरक्षा



फिटनेस के लिए
ओपन जिम

सत्य नारायण एन्क्लेव क्यों है आपके लिए खास?



पूरी प्लानिंग और सूझ-बूझ
से किया गया डेवलपमेंट
(Well-Planned)



हरियाली और
माडर्न सुविधाओं
का बेहतरीन कॉम्बिनेशन



परिवारों के लिए सुरक्षित
एवं शांत वातावरण



आरामदायक और
फ्यूचर-रेडी (Future-Ready)
लाइफस्टाइल

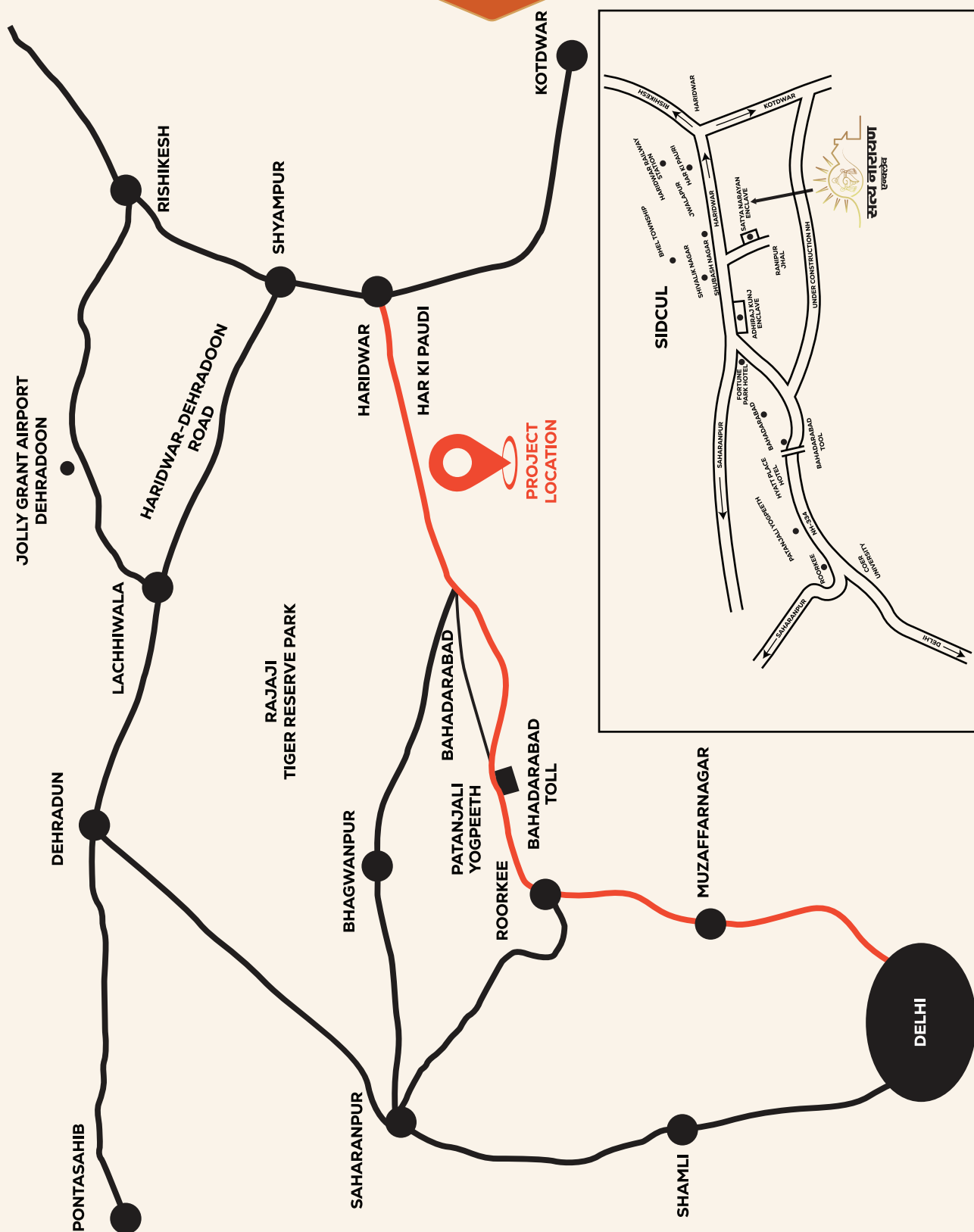


रहने और इन्वेस्टमेंट
(Investment) दोनों के लिए
सबसे बेस्ट ऑप्शन

आपके सपनों का सुरक्षित और सही पता



सत्य नारायण
एन्क्लेव





सत्य नारायण एन्क्लेव

स्थान की विशेषताएँ

बेहतरीन कनेक्टिविटी, शानदार सुविधाएँ और सुनहरा भविष्य!

“सत्य नारायण एन्क्लेव हरिद्वार के एक तेजी से उभरते हुए इलाके में स्थित है, जहाँ से एजुकेशन, हेल्थकेयर, इंडस्ट्री, धार्मिक स्थल और रोजमर्रा की सभी जरूरतें बेहद नजदीक हैं। यह स्थान आपको शांत वातावरण के साथ-साथ शहर से बेहतरीन कनेक्टिविटी का फायदा देता है।”



प्रमुख स्कूल और कॉलेज (Education)

- नेचर (Nature) इंटरनेशनल स्कूल-05 मिनट
- दिल्ली पब्लिक स्कूल (DPS), रानीपुर -15 मिनट
- केंद्रीय विद्यालय, भेल (BHEL) मिनट-15 मिनट
- अचीवर्स (Achievers) मिनट होम पब्लिक स्कूल-15 मिनट



प्रमुख अस्पताल (Healthcare)

- श्री स्वामी भूमानंद हॉस्पिटल-05 मिनट
- जया मैक्सवेल हॉस्पिटल-05 मिनट
- मेट्रो हॉस्पिटल, सिडकुल -10-12 मिनट
- अन्य सरकारी और प्राइवेट मेडिकल सुविधाएँ-कुछ ही मिनटों की दूरी पर



इंडस्ट्रियल और कर्मशियल हब (Employment)

- सिडकुल औद्योगिक क्षेत्र-10-12 मिनट
- कई नेशनल और मल्टीनेशनल (MNC) कंपनियों तक आसान पहुँच
- रोजगार और बिजनेस के अवसरों से भरपूर विकसित क्षेत्र



शॉपिंग और डेली नीड्स (Shopping & Daily Needs)

- प्रमुख मार्केट एवं शॉपिंग कॉम्प्लेक्स-05-10 मिनट
- सुपरमार्केट और रोजमर्रा की दुकानें -05-10 मिनट
- बैंक, एटीएम (ATM) और अन्य जरूरी सेवाएँ -05-10 मिनट



धार्मिक एवं सांस्कृतिक स्थल (Spiritual Place)

- हर की पौड़ी-10 मिनट
- मनसा देवी मंदिर-10 मिनट
- दक्ष महादेव मंदिर-10 मिनट
- चंडी देवी मंदिर-15 मिनट



होटल्स और रेस्टोरेण्ट्स (Hotels & Hospitality)

- होटल फॉर्च्यून पार्क-03 मिनट
- होटल प्राइड एलीट-05 मिनट
- हयात होटल-10 मिनट
- सभी बड़े और नामी होटल्स बस कुछ ही किलोमीटर की दूरी पर



क्यों है सत्य नारायण एन्क्लेव की लोकेशन सबसे बेस्ट?



मुख्य सड़कों और हाईवे से सीधे जुड़ा हुआ प्राइम लोकेशन



बेहतरीन स्कूल, अस्पताल और रोजगार केंद्रों के बेहद करीब



हरिद्वार के प्रसिद्ध धार्मिक और सांस्कृतिक स्थलों तक आसान पहुँच



तेजी से डेवलप हो रहे एरिया में स्थित, जहाँ पयूचर में शानदार रिटर्न (Growth) पक्का है

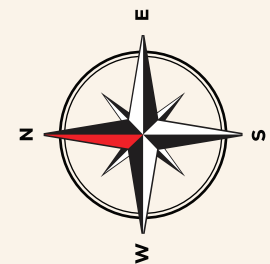


आपकी फैमिली के रहने और इन्वेस्टमेंट (Investment) दोनों के लिए परफेक्ट चाइस!



आपके सपनों का सुरक्षित और सही पता





PLAN SHOWING PLOTTING

PLOT SIZES

PLOT NO.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
SIZE (Sq.M.)	169.94	177.05	136.74	135.47	134.3	133.67	133.58	131.96	128.65	125.09	115.02	131.51	124.02	125.4	125.9	126.63	127.45	128.18	129.01	129.74	129.05	126.63	123.61	121.6	121.69	
SIZE (Sq.Yd.)	203.24	211.75	163.54	163.02	160.62	159.86	159.76	157.82	153.86	149.60	137.56	157.28	148.32	149.97	150.57	151.44	152.43	153.30	154.29	155.16	154.34	151.44	147.83	145.43	145.54	
SIZE (Sq.Ft.)	1829.2	1905.7	1471.8	1458.1	1445.6	1438.8	1437.8	1420.4	1384.7	1346.4	1238.0	1415.5	1334.9	1349.8	1355.1	1363.0	1371.8	1379.7	1388.6	1396.5	1389.0	1363.0	1330.5	1308.9	1309.8	
PLOT NO.	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
SIZE (Sq.M.)	122.15	122.61	122.75	102.34	103.02	118.38	122.96	121.42	121.42	125.05	112.42	131.47	121.24	99.26	92.95	97.88	157.31	130.07	112.19	100.36	102.62	46.59	66.81	85.65	163.86	
SIZE (Sq.Yd.)	146.09	146.64	146.80	122.39	123.21	141.58	147.06	145.21	145.21	149.55	134.45	157.23	145.0	118.71	111.16	117.06	188.1	155.56	134.17	120.03	122.73	55.72	79.90	102.43	195.97	
SIZE (Sq.Ft.)	1314.8	1319.7	1321.2	1101.5	1108.9	1274.2	1323.5	1306.9	1306.9	1346.0	1210.0	1415.14	1305.0	1068.4	1000.5	1053.5	1693.2	1400.0	1207.6	1080.2	1104.6	501.4	719.1	921.9	1763.7	
PLOT NO.	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	
SIZE (Sq.M.)	114.63	128.14	125.77	125.4	125.4	206.69	121.04	127.97	137.59	147.21	140.25	110.86	154.08	145.25	145.25	145.25	141.03	103.1	111.33	111.33	96.47	132.4	125.4	125.4	125.4	
SIZE (Sq.Yd.)	137.09	153.25	150.42	149.97	149.97	247.20	144.76	153.05	164.55	176.06	167.73	132.58	184.27	173.71	173.71	173.71	168.67	123.30	133.15	133.15	115.37	158.35	149.97	149.97	149.97	
SIZE (Sq.Ft.)	1233.8	1379.2	1353.7	1349.8	1349.8	2224.8	1302.8	1377.4	1481.0	1584.5	1509.6	1193.2	1658.5	1563.4	1563.4	1563.4	1518.0	1109.7	1198.3	1198.3	1038.4	1425.1	1349.8	1349.8	1349.8	
PLOT NO.	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101
SIZE (Sq.M.)	125.4	125.4	125.4	125.4	125.4	125.4	125.4	125.4	125.4	125.4	149.75	148.89	152.22	142.53	132.62	125.62	125.4	125.4	125.4	125.4	125.4	125.4	125.4	125.4	125.4	130.99
SIZE (Sq.Yd.)	149.97	149.97	149.97	149.97	149.97	149.97	149.97	149.97	149.97	149.97	179.101	178.07	182.05	170.46	158.61	150.24	149.97	149.97	149.97	149.97	149.97	149.97	149.97	149.97	149.97	156.66
SIZE (Sq.Ft.)	1349.8	1349.8	1349.8	1349.8	1349.8	1349.8	1349.8	1349.8	1349.8	1349.8	1611.9	1602.6	1638.4	1534.1	1427.5	1352.1	1349.8	1349.8	1349.8	1349.8	1349.8	1349.8	1349.8	1349.8	1349.8	1409.9



सत्य नारायण
एन्क्लेव

आधुनिक सुविधाएँ और शानदार लाइफस्टाइल (Amenities & Lifestyle)

जहाँ हर दिन हो आराम, सुरक्षा और सुकून का अहसास!

“सत्य नारायण एन्क्लेव सिर्फ एक प्लानिंग प्रोजेक्ट नहीं, बल्कि एक बेहद सोच-समझकर बनाई गई टाउनशिप है। यहाँ माडर्न सुविधाएँ, भरपूर हरियाली और पवित्र वातावरण मिलकर आपके परिवार को एक बेहतरीन लाइफस्टाइल देते हैं।”



प्रकृति के बीच शांत जीवन (Nature & Greenery)

3 बड़े ग्रीन पार्क, खुले स्थान और प्रदूषण-मुक्त वातावरण, जो आपको शहर की भागदौड़ से दूर हर दिन ताजगी का अहसास कराएंगे।



परिवार के लिए परफेक्ट माहौल (Family-Friendly)

बच्चों के लिए सुरक्षित किड्स प्ले एरिया, बुजुर्गों के लिए शांत माहौल और पूरे परिवार के लिए एक खुला और व्यवस्थित कैंपस।



हेल्थ और फिटनेस (Health & Fitness)

आपकी सोसाइटी के अंदर ही मज्ज्दर्न ओपन जिम की सुविधा, ताकि फिटनेस आपके डेली रूटीन का हिस्सा बन सके।



सुरक्षा का पूरा भरोसा (24x7 Security)

गेटेड सोसाइटी और चौबीसों घंटे CCTV निगरानी के साथ ऐसा सुरक्षित माहौल, जहाँ आपकी फैमिली हमेशा बेफिक्र रह सके।



जरूरत की हर चीज आपके करीब (Daily Conveniences)

प्रोजेक्ट के अंदर ही कमर्शियल / शापिंग एरिया की प्लानिंग की गई है, ताकि रोजमर्रा का सामान और जरूरी सेवाएँ आपको घर के पास ही मिल जाएँ।



वर्ल्ड-क्लास इंफ्रास्ट्रक्चर (Modern Infrastructure)

9 मीटर चौड़ी अंदरूनी सड़कें, ओवरहेड वाटर टैंक, माडर्न STP (सीवेज ट्रीटमेंट प्लांट) और पूरी प्लानिंग के साथ किया गया अंडरग्राउंड डेवलपमेंट।



“एक ऐसी लाइफस्टाइल, जो आपके हर सपने को सच करे!”



हरियाली से भरपूर और
साफ-सुथरा वातावरण



माडर्न सुविधाओं से
लैस वेल-प्लान्ड टाउनशिप



पूरी तरह सुरक्षित और
फैमिली-फ्रेंडली माहौल



सेहत, सुकून और प्रीति
का एक बेहतरीन तालमेल



आपकी आने वाली पीढ़ियों के
लिए एक बेहतर और सुरक्षित भविष्य



आपके सपनों का सुरक्षित और सही पता





सत्य नारायण
एन्क्लेव

❖ निवेश का सबसे सही मौका (Why Invest Here?) ❖

“हरिद्वार सिर्फ एक धार्मिक नगरी नहीं है, बल्कि यह बहुत तेजी से बढ़ता हुआ रेजिडेंशियल और इन्वेस्टमेंट हब भी बन चुका है। ऐसे में सत्य नारायण एन्क्लेव आपको निवेश का एक ऐसा बेहतरीन मौका देता है, जहाँ सुरक्षित इन्वेस्टमेंट के साथ-साथ फ्यूचर में कीमतों में शानदार बढ़ोतरी (Value Appreciation) की पूरी गारंटी है।”

❖ सत्य नारायण एन्क्लेव में निवेश के मुख्य कारण: ❖



प्राइम और रणनीतिक लोकेशन (Strategic Location)

मुख्य नेशनल हाईवे (NH), टज्प स्कूलों, अस्पतालों, सिडकुल इंडस्ट्रियल एरिया और धार्मिक स्थलों के बेहद करीब होने की वजह से यह प्रोजेक्ट रहने और इन्वेस्ट करने दोनों के लिए सबसे बेस्ट है।



फ्यूचर में शानदार रिटर्न की संभावना (High Growth Potential)

हरिद्वार में लगातार बढ़ते शहरी विकास और इंफ्रास्ट्रक्चर की वजह से इस इलाके में जमीनों के दाम तेजी से बढ़ रहे हैं, जो इसे लाना-टर्म इन्वेस्टमेंट के लिए बेहद आकर्षक बनाता है।



वेल-प्लान्ड टाउनशिप (Well-Planned Township)

5.38 एकड़ में फैली यह टाउनशिप चौड़ी सड़कों, खूबसूरत ग्रीन एरिया और मज्ज्दर सुविधाओं के साथ एक व्यवस्थित और आलीशान जीवनशैली देती है।



बेहतर और कम्लीट लाइफस्टाइल (Premium Lifestyle)

3 बड़े पार्क, ओपन जिम, किड्स प्ले एरिया, शापिंग / कर्मर्शियल जोन और 24x7 CCTV सुरक्षा के साथ गेटेड एनवायरनमेंट, जो आपकी फैमिली को एक आरामदायक जिंदगी का भरोसा देता है।



घर और निवेश दोनों का फायदा (End-Use Investment)

चाहे आप यहाँ अपने सपनों का आशियाना बनाना चाहें या फिर भविष्य के लिए एक मजबूत प्रापर्टी तैयार करना चाहें, यह प्रोजेक्ट आपकी दोनों जरूरतों को पूरा करता है।



भरोसा और पारदर्शिता (Trust & Transparency)

पूरी प्लानिंग के साथ किया जा रहा डेवलपमेंट, क्लियर पेपर्स और क्वालिटी पर खास ध्यान इस प्रोजेक्ट को सबसे भरोसेमंद और सुरक्षित बनाता है।

❖ आपका निवेश, आपकी आने वाली पीढ़ी की विरासत! ❖



तेजी से डेवलप हो रहे
प्राइम एरिया में प्रीमियम प्लट्स



परिवार के लिए एकदम
सुरक्षित और शांत माहौल



मॉडर्न सुख-सुविधाओं
से लैस प्लान्ड टाउनशिप



भविष्य में शानदार और बेहतर रिटर्न
(High ROI) की संभावना



हरिद्वार जैसे प्रतिष्ठित और
पवित्र शहर में एक मूल्यवान प्रापर्टी

❖ आपके सपनों का सुरक्षित और सही पता ❖



सत्य नारायण एन्क्लेव

मूल्य विवरण

PRICE LIST	
Size	1000 Sq.Ft. - 2224 Sq.Ft.
Rate	4750/Sq.Ft.
Development Charges	Rs 200 per Sq.Ft.
PLC	Park Facing 7.5%
	Corner 10%
	Double PLC 12.5%

FOR REGISTRATION PAY RS 11000/-

PAYMENT SCHEDULE	
Registration Amount	11000
On Allotment	10%
Within 30 Days of Allotment	40%
On Registry	50%

- ◆ *Terms & Conditions as Applicable
- ◆ Any other Govt. Cess/Taxes as applicable would be payable extra by the customer as per the demand.



— ॐ — आपके सपनों का सुरक्षित और सही पता — ॐ —





सत्य नारायण
एन्क्लेव

Thank You!

— संपर्क करें —

RERA No.: UKREP02250000617

CONTACT NO.: +91-9999064625

EMAIL: support@uttrakhandawasyojna.com

— www.uttrakhandawasyojna.com —

